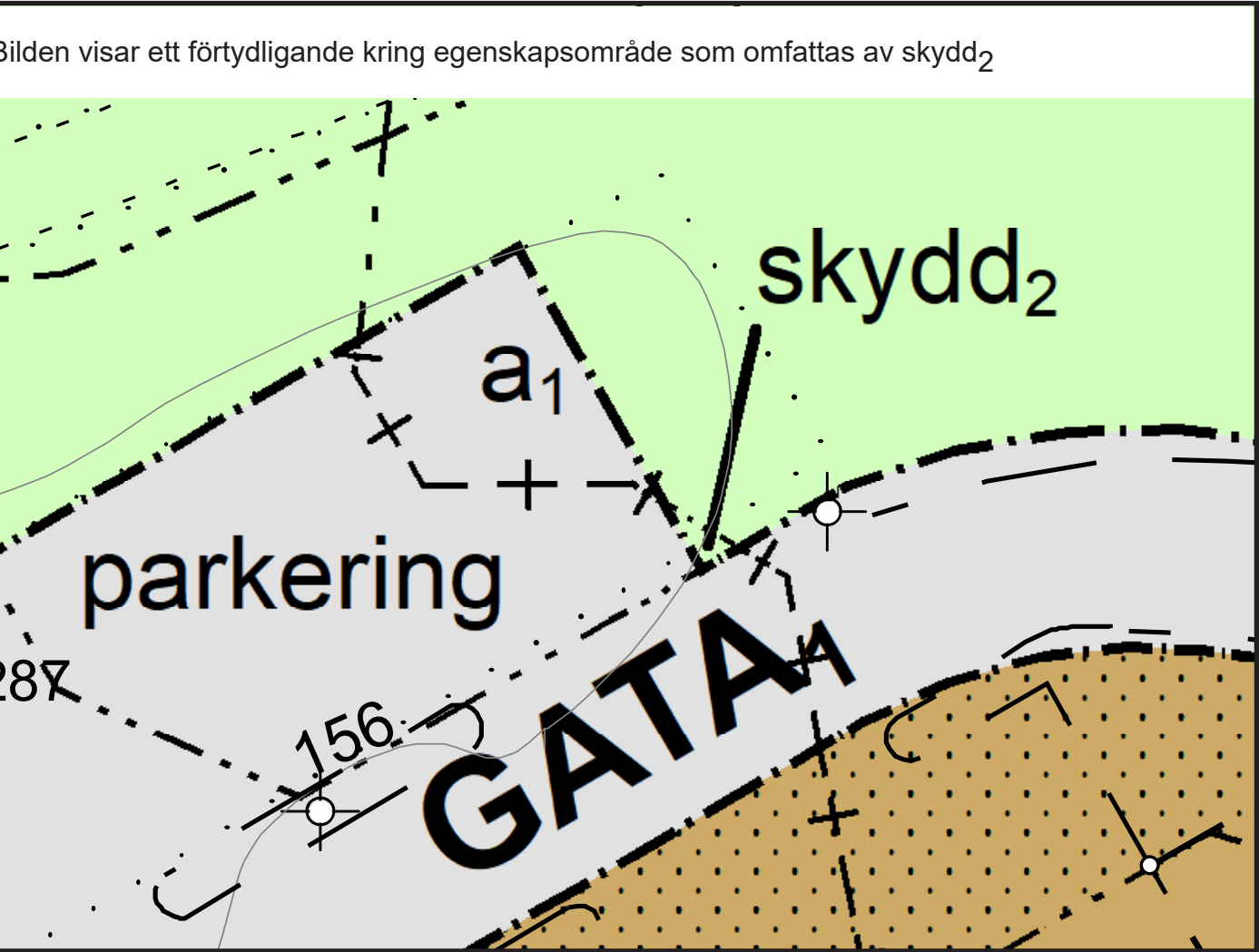
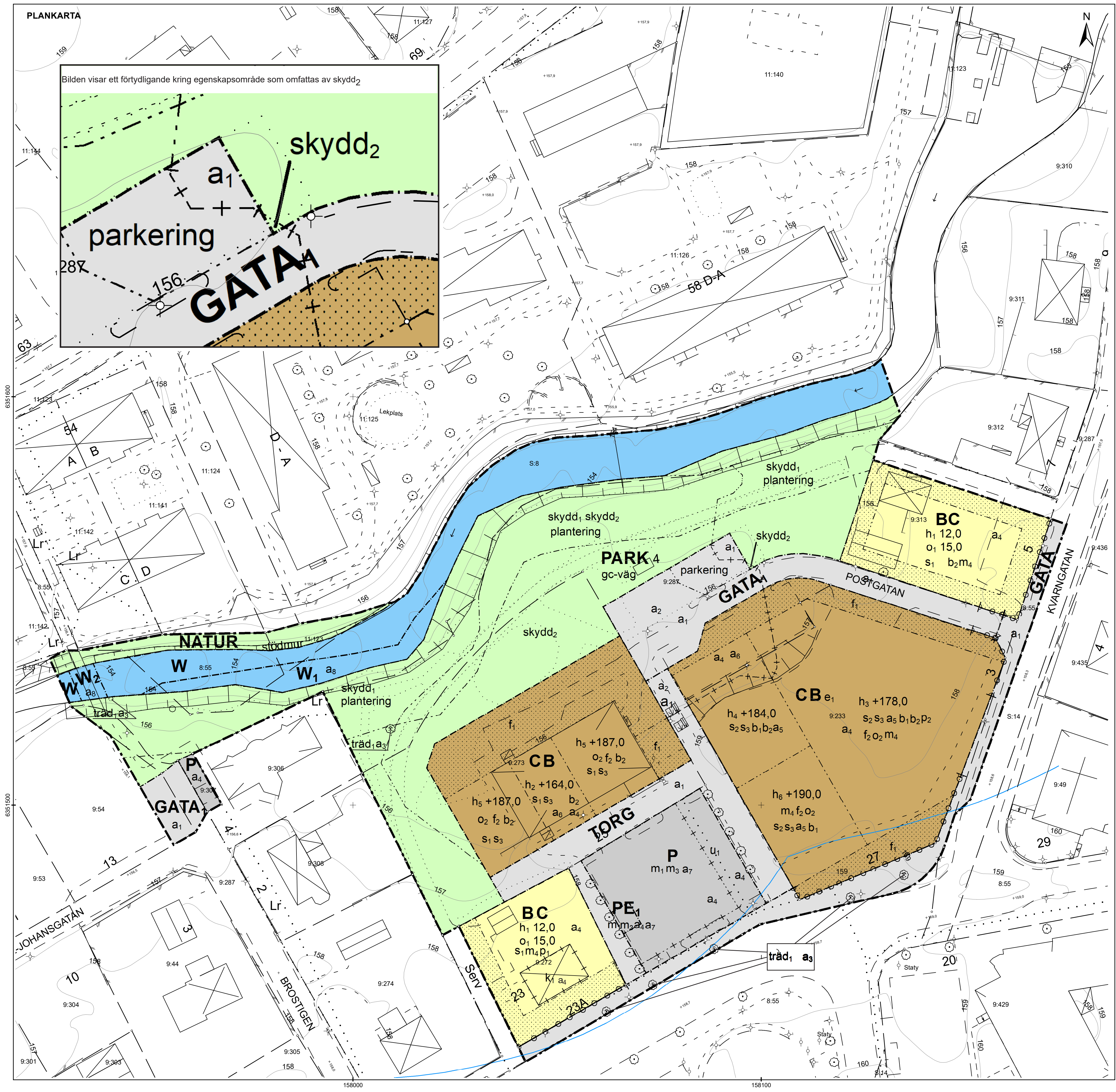




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GATA₁ Lokalgata
- TORG Torg
- PARK Park
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- E₁ Transformatorstation
- P Parkering

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde
- W₁ Bryggor
- W₂ Vattenområde får överbyggas med bro för allmän gång-och cykeltrafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- parkering Parkeringsplats
- träd₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- skydd₁ Marken får inte belastas med byggnader, jordfyllning, biltrafik på grund av risk för markerosion.
- skydd₂ Markförorening ska avhjälpas. Grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten.
- stödmur Stödmur ska bevaras för att motverka erosion.
- plantering Plantering ska finnas. Ytan ska vara beväxten med vegetation med tätt rotsystem för att motverka erosion.
- gc-väg Gång-och cykelväg ska finnas.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

Villkor för lov

- a₂ Marklov får inte ges för nybyggnation förrän markförorening avhjälpas. Grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten. (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

Ändrad lovplikt

- a₃ Marklov krävs även för fällning av träd. Säkerhetsbedömning ska göras av en sakkunnig.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 12,0 Högsta nockhöjd är 12,0 meter.
- h₂ +164,0 Högsta nockhöjd är 164,0 meter över angivet nollplan.
- h₃ +178,0 Högsta nockhöjd är 178,0 meter över angivet nollplan.
- h₄ +184,0 Högsta nockhöjd är 184,0 meter över angivet nollplan.
- h₅ +187,0 Högsta nockhöjd är 187,0 meter över angivet nollplan.
- h₆ +190,0 Högsta nockhöjd är 190,0 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Trakt/Kvartersgräns
- Gränspunkt
- Ledningsrätt/Servitut
- Rutnät
- Registernummer
- Registrområde
- Ägaregräns
- Mur
- Staket
- Häck
- Barrskog/Lövskog
- Ensamstående barrträd/Lövträd
- Belysningsstolpe
- Höjdpunkt
- Dike, Kant
- Gång o cykelväg
- Körbanas kant
- Nivåkurvor

- Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
- Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus
- Skärmtak



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Bro till bro Anderstorp 9:233 m.fl. i Anderstorp	Planens beteckning	A98
Gislaveds kommun, Jönköping län.	Antagen av Kommunfullmäktige	2025-11-24
Upprättad i september 2025	Får laga kraft	2025-12-20
	Genomförandetidens slut	2030-12-20
Andrea Veres-Barbuta Planarkitekt	Skala 1:500 (A1)	
Vigan Oruci Enhetschef Detaljplan		

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourford av geodataenheten i Gislaved fram till mars 2025
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Marcus Josefsson
Enhetschef Geodata